



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 12^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης έτους 2023 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου
Μεταμόρφωσης Αττικής

Αριθμός Απόφασης 122/2023

Θέμα

**Διακήρυξη για την εκμίσθωση του περιπτέρου που βρίσκεται επί της της οδού ΤΑΤΟΪΟΥ 55 (Ο.Τ. 289)
στην Μεταμόρφωση**

Στη Μεταμόρφωση Αττικής, και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 29 Μαΐου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση που έλαβε χώρα στο Γραφείο Δημάρχου, εφαρμόζοντας την 643/21 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/18 (τροποποίηση του άρθρου 75, παρ. 6 του Ν. 3852/2010), ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της κ. Ευστράτιου Αντ. Σαραούδα, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 25/05/2023.

Της συνεδρίασης προΐσταται ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας.

Μετά την παρέλευση εύλογου χρόνου αναμονής από την ορισμένη ώρα 12:30 εκφωνούνται τα ονόματα και διαπιστώνεται ο αριθμός των παρόντων ως εξής:

Παρόντες: Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας, Αδάμ Αδαμίδης, Δημήτριος Αναστασόπουλος, Κωνσταντίνος Κολοβός, Λουσίδης Παναγιώτης, Στυλιανός Σαριδάκης, Γεώργιος Χρονόπουλος.

Απόντες: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών, βρέθηκαν παρόντες 7 κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η υπάλληλος του Δήμου Άννα Μαρία – Γεωργία Καρανίκα, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Οικονομική Επιτροπή εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισάγει για συζήτηση το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, περί «**Διακήρυξης για την εκμίσθωση του περιπτέρου που βρίσκεται επί της της οδού ΤΑΤΟΪΟΥ 55 (Ο.Τ. 289) στην Μεταμόρφωση**» και αναφέρει στο σώμα την εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 192 παρ.1 και 201 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
2. Το άρθρο 72 παρ.1 στ. ι. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).
3. Το Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τεύχος Α').
4. Την υπ' αριθ. 106/2016(ΑΔΑ:7ΙΥΗΩΚΒ-ΤΡΧ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού εμβαδού κατάληψης κοινόχρηστου χώρου των περιπτέρων.
5. Την υπ' αριθ. 190/2018(ΑΔΑ:6ΕΟ6ΝΚΒ-Χ17) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης κανονισμού Λειτουργίας των Περιπτέρων
6. Τις υπ' αριθμ. 09/2023(ΑΔΑ:ΩΧΗΘΩΚΒ-ΟΦ2) και 111/2023(ΑΔΑ:90ΡΜΩΚΒ-ΛΚΖ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί παραχώρησης δικαιώματος χρήσης εκμίσθωσης των περιπτέρων.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου προκειμένου να τοποθετηθεί περίπτερο με ευθύνη του μισθωτή, επί της οδού **ΤΑΤΟΪΟΥ 55 (Ο.Τ. 289)** στην Μεταμόρφωση:

Άρθρο 1**Περιγραφή του περιπτέρου**

Ο Δήμος Μεταμόρφωσης εκθέτει σε ανοιχτή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου προκειμένου να τοποθετηθεί περίπτερο με ευθύνη του μισθωτή, επί της οδού **ΤΑΤΟΪΟΥ 55 (Ο.Τ. 289)** στην Μεταμόρφωση:

Η κατασκευή του περιπτέρου θα είναι, σύμφωνα με (5) σχετ. με μέγιστη διάσταση:

Τύπος Α΄: 2,00μ. Χ 2,00μ. = 4,00τ.μ. και ύψος 2,75μ.

ή

Τύπος Β΄: 1,50μ. Χ 2,00μ. = 3,00τ.μ. και ύψος 3,00μ.

Σύμφωνα με το (4) σχετ. ο περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος του περιπτέρου θα ανέρχεται στα **15,00τ.μ.** για την τοποθέτηση σταντ και ψυγείων με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και δεν θα δημιουργούνται προβλήματα στην ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων.

Σε περίπτωση που οι τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν μετά από έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζεται η παραχώρηση επιπρόσθετου κοινόχρηστου χώρου με ανάλογη επιβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 2**Τρόπος & Τόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. Ε του ν. 3852/2010), του Π.Δ. 34/1995 και του ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του ν.4257/2014(ΦΕΚ 43/Α/14-4-2014) και με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη προσφορά.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Τυχόν απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά **την ημέρα της δημοπρασίας** και όχι νωρίτερα μέσω πρωτοκόλλου, **τα οποία πρέπει να βρίσκονται σε φάκελο, στο εξώφυλλο του οποίου θα αναγράφεται το όνομα του συμμετέχοντος ή η επωνυμία εταιρείας ευκρινώς** και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους με τη σειρά προσέλευσης. Στη συνέχεια η Επιτροπή μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα τους. Τυχόν απόφαση για αποκλεισμό ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους από τη διακήρυξη όρους, αναγράφεται στα πρακτικά, με επισήμειωση της αιτίας αποκλεισμού.

Η Επιτροπή διαγωνισμού δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές μόνον από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και δεν έχουν αποκλειστεί κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών. Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά σε κάθε επόμενο και δεσμεύει και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μεταμόρφωσης να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα πριν από την έγκριση.

Άρθρο 3**Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί τη **Παρασκευή 16 Ιουνίου και ώρα 12^η πρωινή** στην αίθουσα του Συνεδριακού Κέντρου του Δήμου Μεταμόρφωσης, επί της συμβολής των οδών Κύμης και Λητούς

Άρθρο 4**Δικαίωμα Συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων, με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

Άρθρο 5**Δικαιολογητικά Συμμετοχής στη Δημοπρασία**

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσουν στην αρμόδια επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου.

2. Φωτοτυπία της ταυτότητας ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του Ν. 3731/2008. Η ταυτότητα των αλλοδαπών αποδεικνύεται, στην περίπτωση πολιτών Κράτους - Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από το δελτίο ταυτότητας ή το διαβατήριο. Εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός - υπήκοος κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης των προς μίσθωση χώρων για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρων, καθώς και του εγγυητή του.

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του δημοσίου, καθώς και του εγγυητή του.

5. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο.

6. Βεβαίωση από την **Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Μεταμόρφωσης περί μη οφειλής** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του

7. Υπεύθυνη δήλωση ότι εάν αναδειχθούν πλειοδότες μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, μπορούν και θα προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

αα') Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος ή ο πρόεδρος και ο διευθύνων σύμβουλος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής του νομικού προσώπου (ανάλογα με την νομική μορφή του) δεν έχει καταδικαστεί για ατιμωτικό αδίκημα ή αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας.

ββ') Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, που να ισχύει κατά την ημερομηνία κατάρτισης της σύμβασης.

γγ') Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο, που θα έχει εκδοθεί το πολύ 6 μήνες πριν από την κατάρτιση της σύμβασης.

δδ') Πιστοποιητικό ότι δεν τελεί σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, εκκαθάριση ή υπαγωγή στο άρθρο 99 του πτωχευτικού κώδικα και ότι δεν εκκρεμεί σχετική αίτηση, που αφορά τον ενδιαφερόμενο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο)

8. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα καθώς και του εγγυητή του, το οποίο να είναι σε ισχύ κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 6

Αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

1. Όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ, και ΕΠΕ και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για ΑΕ

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεση κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Άρθρο 7

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για τη θέση περιπτέρου που βρίσκεται στο **Ο.Τ.289**, επί της οδού **ΤΑΤΟΪΟΥ 55** (κοντά στο δημοτικό Κοιμητήριο), ορίζεται το ποσό των 7.800,00.€ ετησίως.

Άρθρο 8

Εγγύηση Συμμετοχής στην Δημοπρασία

Εγγυήσεις:

- α) Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό 780,00 ευρώ.
- β) Οι ενδιαφερόμενοι με ποινή αποκλεισμού, πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή της δημοπρασίας, ισόποσης αξίας γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.
- γ) Η εγγύηση συμμετοχής, θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και στον πλειοδότη μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου.
- δ) Προ της υπογραφής της σύμβασης, ο πλειοδότης – μισθωτής οφείλει να καταβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, ανερχόμενη στο ισόποσο τριών (3) μηνιαίων μισθωμάτων. Το ποσό αυτό θα επιστραφεί άτοκο στο μισθωτή μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου, το ποσό της εγγύησης, καταπίπτει ως ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιφυλασσόμενου του δικαιώματος του για αποζημίωση και αποκλείεται συμψηφισμός της εγγύησης με μισθώματα.

Άρθρο 9

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική του άρθρου καταπίπτει υπέρ του Δήμου Μεταμόρφωσης, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 10

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ή άλλης διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 11

Υπογραφή μισθωτηρίου:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης του περιπτέρου μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Δημοτικής Αρχής με την οποία εγκρίνεται τελικά το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Άπαντες οι όροι της συμβάσεως μισθώσεως θα συμφωνούνται ως όροι ουσιώδεις της σύμβασης.

Το μισθωτήριο, υπογράφεται υποχρεωτικά και από τον προτεινόμενο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης για κάθε υποχρέωση από τη σύμβαση, παραιτούμενος κάθε ενστάσεως του εγγυητή ενδεικτικώς και ουχί περιοριστικώς των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και κάθε άλλης προσωποπαγούς ενστάσεως εγγυητών..

Άρθρο 12

Διάρκεια εκμίσθωσης- Καταβολή μισθώματος -Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δέκα(10) έτη και θα αρχίζει από την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του μισθωτικού έτους χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Το μισθώμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα μηνιαίες, ισόποσες δόσεις εντός του πρώτου δεκαήμερου κάθε μήνα, η πρώτη δε μηνιαία δόση θα καταβληθεί προ της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ., μέχρι τη λήξη της συμβάσεως, πλέον χαρτοσήμου υπέρ του Δημοσίου 3,6%.

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία, θα θεωρείτε πάντοτε ως δυστροπία του μισθωτή και θα έχει ως αποτέλεσμα για το Δήμο να θεωρήσει, αν θέλει, λυμένη τη σύμβαση και να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το περίπτερο και να αποδοθεί το μίσθιο στο Δήμο, με τη διαδικασία που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 13

Υποχρεώσεις Μισθωτή

▪ Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

▪ Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δυο μηνών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου και εάν εντός δυο μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, ο εκμισθωτής Δήμος Μεταμόρφωσης θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβιάσεως της μισθώσεως.

Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού μετά από προηγούμενη έγγραφη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών.

Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται, ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου Μεταμόρφωσης, ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παράβαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.

▪ Τα αναλογούντα τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα δημοσίευσης και κάθε άλλο τέλος που κατά συναλλακτικά ήθη βαρύνει τον μισθωτή, θα βαρύνουν τον πλειοδότη-μισθωτή, ακόμη και αν καταγνωστούν σε βάρος του εκμισθωτή αλλά αφορούν στη μίσθωση.

▪ Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν τον μισθωτή.

▪ Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία, Τεχνική Υπηρεσία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές.

▪ Οι τυχόν διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης σε όφελος του περιπτέρου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή Δήμου Μεταμόρφωσης προς αποζημίωση του δικαιούχου, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

▪ Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικού Οργανισμού ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών.

▪ Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες της υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.

▪ Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

▪ Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

▪ Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

▪ Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωσης του μισθωτή, βάση του νόμου.

▪ Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων.

▪ Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις προβλεπόμενες διατάξεις περί πωλούμενων προϊόντων στα περίπτερα. Κατά τα λοιπά, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη δικαιούχου και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Άρθρο 14

Παραχώρηση του Δικαιώματος σε Τρίτους

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται στην παρ. 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της περαιτέρω μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής μίσθωσης(παραχώρησης), ήτοι τα δέκα (10) χρόνια

Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Μεταμόρφωσης, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση διακοπής της μίσθωσης τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να ενημερώσουν εντός τριάντα (30) ημερών τα αρμόδια γραφεία του Δήμου Μεταμόρφωσης (Τμήμα: Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης & Τμήμα Εσόδων).

Ο μισθωτής μπορεί να αναπληρώνεται από τον/την σύζυγο και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Άρθρο 15

Κληρονόμοι Μισθωτή

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του μισθωτή, υπεισέρχονται αυτοδίκαια της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Μεταμόρφωσης, με τους ίδιους όρους.

Άρθρο 16

Ευθύνη του Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιαδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο, αφού προηγουμένως ενημερωθεί εγγράφως και έγκαιρα ο μισθωτής.

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπτώρου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, ο Δήμος αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου το κόστος μετακίνησης, ενώ ο δικαιούχος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση από διαφυγόντα κέρδη εφόσον η διάρκεια ολοκλήρωσης των έργων για τη μετακίνηση δεν ξεπερνάει τις είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες.

Άρθρο 17

Δικαίωμα Χρήσης Κοινόχρηστου χώρου

Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, για την παραχώρηση των οποίων ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεταμόρφωσης περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 Ν. 1080/80) όπως κάθε φορά ισχύουν και με την υποχρέωση ο μισθωτής να συμμορφώνεται με τον Κανονισμό Λειτουργίας των Περιπτέρων του Δήμου, η δε ασφαλή διέλευση των πεζών και ιδιαίτερα των Α.Μ.Ε.Α. θα ελέγχεται από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 18

Λύση Σύμβασης

Ο Δήμος μπορεί να λύνει μόνος του τη μίσθωση οποτεδήποτε και πριν τη λήξη της, για λόγους δημοσίου συμφέροντος πάντοτε όμως ύστερα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση η οποία θα κοινοποιείται στον μισθωτή τουλάχιστον ένα μήνα πριν την λύση της μίσθωσης.

Για την παραπάνω λύση από τον Δήμο ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από αυτόν παρά μόνο θα δικαιούται την απαλλαγή του από την πληρωμή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων ή σε περίπτωση καταβολής τους στην ανάλογη επιστροφή. Μετά τη μονομερή λύση της μίσθωσης από τον Δήμο κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από το μισθωτή σε κάθε τρίτο θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού.

Στη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε ή άρχισε από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στον Δήμο, διαφορετικά θεωρείται αυθαίρετος κάτοχος και υποχρεώνεται σε διοικητική αποβολή και σε καταβολή αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης.

Άρθρο 19**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 270/81 και στην υποπαράγραφο ΣΤ 2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Άρθρο 20**Συνέπειες παράβασης όρων:**

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε απ' αυτούς παρέχει στο Δήμο δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης.

Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση που θα καταθέσει ο τελευταίος πλειοδότης για την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, θα καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα, και θα γίνεται ο αναπλειστηριασμός για την εκ νέου μίσθωση του περιπτώρου.

Ο μισθωτής και ο εγγυητής του, πέρα και ανεξάρτητα από την κατάπτωση της εγγύησης, υποχρεούνται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο ο καθένας: α) Να αποκαταστήσουν τη ζημιά που ενδεχόμενα θα υποστεί ο Δήμος από τον αναπλειστηριασμό, δηλαδή από την επίτευξη μισθώματος μικρότερου από εκείνο που θα προκύψει από την παρούσα δημοπρασία. β) Να καταβάλλουν στο Δήμο ποσό ίσο με τα μισθώματα που θα εισέπραττε από την έξωση του μισθωτή μέχρι την εγκατάσταση νέου.

Άρθρο 21**Έξοδα δημοσίευσης Διακήρυξης**

Τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π. βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και εξοφλούνται πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Άρθρο 22**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μεταμόρφωσης .

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Άρθρο 23**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Μεταμόρφωσης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο τηλέφωνο: 2132012942

Κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας, διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 24

Για κάθε διαφορά από την παρούσα καθώς και από την σύμβαση μισθώσεως, αποκλειστικώς κατά τόπον αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών. Κάθε επίδοση οιασδήποτε εγγράφου ή δικογράφου θα μπορεί να γίνει στο μίσθιο, έστω κι αν αυτό παραμένει κλειστό και μέχρι της νομίμου αποδόσεως του στον εκμισθωτή.

**Η Οικονομική Επιτροπή
αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 5013/23.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 και 201 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 στ. ι. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τεύχος Α').
6. Την υπ' αριθ. 106/2016(ΑΔΑ:71ΥΗΩΚΒ-ΤΡΧ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού εμβαδού κατάληψης κοινόχρηστου χώρου των περιπτέρων.
7. Την υπ' αριθ. 190/2018(ΑΔΑ:6ΕΟ6VΚΒ-Χ17) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης κανονισμού Λειτουργίας των Περιπτέρων
8. Τις υπ' αριθμ. 09/2023(ΑΔΑ:ΩΧΗΘΩΚΒ-0Φ2) και 111/2023(ΑΔΑ:90ΡΜΩΚΒ-ΛΚΖ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί παραχώρησης δικαιώματος χρήσης εκμίσθωσης των περιπτέρων.
9. Την εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
10. Τα στοιχεία του φακέλου.
11. Την προφορική εισήγηση του Δημάρχου.
12. Τις τοποθετήσεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, τη διαλογική συζήτηση και ανάγνωση εγγράφων.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου προκειμένου να τοποθετηθεί περίπτερο με ευθύνη του μισθωτή, επί της οδού ΤΑΤΟΪΟΥ 55 (Ο.Τ. 289) στην Μεταμόρφωση ως κάτωθι:

Άρθρο 1**Περιγραφή του περιπτέρου**

Ο Δήμος Μεταμόρφωσης εκθέτει σε ανοιχτή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου προκειμένου να τοποθετηθεί περίπτερο με ευθύνη του μισθωτή, επί της οδού **ΤΑΤΟΪΟΥ 55 (Ο.Τ. 289)** στην Μεταμόρφωση:

Η κατασκευή του περιπτέρου θα είναι, σύμφωνα με (5) σχετ. με μέγιστη διάσταση:

Τύπος Α': 2,00μ. Χ 2,00μ. = 4,00τ.μ. και ύψος 2,75μ.

ή

Τύπος Β': 1,50μ. Χ 2,00μ.= 3,00τ.μ και ύψος 3,00μ.

Σύμφωνα με το (4) σχετ. ο περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος του περιπτέρου θα ανέρχεται στα **15,00τ.μ.** για την τοποθέτηση σταντ και ψυγείων με την προϋπόθεση ότι δεν παρακλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και δεν θα δημιουργούνται προβλήματα στην ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων.

Σε περίπτωση που οι τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν μετά από έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζεται η παραχώρηση επιπρόσθετου κοινόχρηστου χώρου με ανάλογη επιβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 2**Τρόπος & Τόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981 βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή(άρθρο 72 παρ. 1 περ. Ε του ν. 3852/2010), του Π.Δ. 34/1995 και του ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του ν.4257/2014(ΦΕΚ 43/Α/14-4-2014) και με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη προσφορά.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Τυχόν απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά **την ημέρα της δημοπρασίας** και όχι νωρίτερα μέσω πρωτοκόλλου, **τα οποία πρέπει να βρίσκονται σε φάκελο, στο εξώφυλλο του οποίου θα αναγράφεται το όνομα του συμμετέχοντος ή η επωνυμία εταιρείας ευκρινώς** και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους με τη σειρά προσέλευσης. Στη συνέχεια η Επιτροπή μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα τους. Τυχόν απόφαση για αποκλεισμό ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους από τη διακήρυξη όρους, αναγράφεται στα πρακτικά, με επισημείωση της αιτίας αποκλεισμού.

Η Επιτροπή διαγωνισμού δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές μόνον από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και δεν έχουν αποκλειστεί κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών. Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά σε κάθε επόμενο και δεσμεύει και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μεταμόρφωσης να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα πριν από την έγκριση.

Άρθρο 3

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί τη **Παρασκευή 16 Ιουνίου και ώρα 12^η πρωινή** στην αίθουσα του Συνεδριακού Κέντρου του Δήμου Μεταμόρφωσης, επί της συμβολής των οδών Κύμης και Λητούς

Άρθρο 4

Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων, με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

Άρθρο 5

Δικαιολογητικά Συμμετοχής στη Δημοπρασία

Για την συμμετοχή στη δημοπρασία ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσουν στην αρμόδια επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου.
2. Φωτοτυπία της ταυτότητας ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του Ν. 3731/2008. Η ταυτότητα των αλλοδαπών αποδεικνύεται, στην περίπτωση πολιτών Κράτους - Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από το δελτίο ταυτότητας ή το διαβατήριο. Εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός - υπήκοος κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης των προς μίσθωση χώρων για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρων, καθώς και του εγγυητή του.

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του δημοσίου, καθώς και του εγγυητή του.

5. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο.

6. Βεβαίωση από την **Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Μεταμόρφωσης περί μη οφειλής** του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του

7. Υπεύθυνη δήλωση ότι εάν αναδειχθούν πλειοδότες μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, μπορούν και θα προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

αα') Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος ή ο πρόεδρος και ο διευθύνων σύμβουλος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής του νομικού προσώπου (ανάλογα με την νομική μορφή του) δεν έχει καταδικαστεί για ατιμωτικό αδίκημα ή αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας.

ββ') Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, που να ισχύει κατά την ημερομηνία κατάρτισης της σύμβασης.

γγ') Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο, που θα έχει εκδοθεί το πολύ 6 μήνες πριν από την κατάρτιση της σύμβασης.

δδ') Πιστοποιητικό ότι δεν τελεί σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, εκκαθάριση ή υπαγωγή στο άρθρο 99 του πτωχευτικού κώδικα και ότι δεν εκκρεμεί σχετική αίτηση, που αφορά τον ενδιαφερόμενο (φυσικό ή νομικό πρόσωπο)

8. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα καθώς και του εγγυητή του, το οποίο να είναι σε ισχύ κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 6

Αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

1. Όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ, και ΕΠΕ και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για ΑΕ

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Άρθρο 7

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για τη θέση περιπτέρου που βρίσκεται στο **Ο.Τ.289**, επί της οδού **ΤΑΤΟΪΟΥ 55** (κοντά στο δημοτικό Κοιμητήριο), ορίζεται το ποσό των 7.800,00.€ ετησίως.

Άρθρο 8

Εγγύηση Συμμετοχής στην Δημοπρασία

Εγγυήσεις:

α) Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό 780,00 ευρώ.

β) Οι ενδιαφερόμενοι με ποινή αποκλεισμού, πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή της δημοπρασίας, ισόποσης αξίας γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.

γ) Η εγγύηση συμμετοχής, θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και στον πλειοδότη μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου.

δ) Προ της υπογραφής της σύμβασης, ο πλειοδότης – μισθωτής οφείλει να καταβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, ανερχόμενη στο ισόποσο τριών (3) μηνιαίων μισθωμάτων. Το ποσό αυτό θα επιστραφεί άτοκο στο μισθωτή μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου, το ποσό της εγγύησης, καταπίπτει ως ποινική ρήτρα υπέρ του

Δήμου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιφυλασσόμενου του δικαιώματος του για αποζημίωση και αποκλείεται συμψηφισμός της εγγύησης με μισθώματα.

Άρθρο 9

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική του άρθρου καταπίπτει υπέρ του Δήμου Μεταμόρφωσης, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 10

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ή άλλης διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 11

Υπογραφή μισθωτηρίου:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης του περιπτέρου μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Δημοτικής Αρχής με την οποία εγκρίνεται τελικά το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Άπαντες οι όροι της συμβάσεως μισθώσεως θα συμφωνούνται ως όροι ουσιώδεις της σύμβασης.

Το μισθωτήριο, υπογράφεται υποχρεωτικά και από τον προτεινόμενο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης για κάθε υποχρέωση από τη σύμβαση, παραιτούμενος κάθε ενστάσεως του εγγυητή ενδεικτικώς και ουχί περιοριστικώς των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και κάθε άλλης προσωποπαγούς ενστάσεως εγγυητών..

Άρθρο 12

Διάρκεια εκμίσθωσης- Καταβολή μισθώματος -Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δέκα(10) έτη και θα αρχίζει από την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του μισθωτικού έτους χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα μηνιαίες, ισόποσες δόσεις εντός του πρώτου δεκαήμερου κάθε μήνα, η πρώτη δε μηνιαία δόση θα καταβληθεί προ της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ., μέχρι τη λήξη της συμβάσεως, πλέον χαρτοσήμου υπέρ του Δημοσίου 3,6%.

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία, θα θεωρείτε πάντοτε ως δυστροπία του μισθωτή και θα έχει ως αποτέλεσμα για το Δήμο να θεωρήσει, αν θέλει, λυμένη τη σύμβαση και να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το περίπτερο και να αποδοθεί το μίσθιο στο Δήμο, με τη διαδικασία που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 13

Υποχρεώσεις Μισθωτή

▪ Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

▪ Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δυο μηνών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου και εάν εντός δυο μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, ο εκμισθωτής Δήμος Μεταμόρφωσης θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβιάσεως της μισθώσεως.

Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού μετά από προηγούμενη έγγραφη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών.

Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται, ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου Μεταμόρφωσης, ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παράβαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.

- Τα αναλογούντα τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα δημοσίευσης και κάθε άλλο τέλος που κατά συναλλακτικά ήθη βαρύνει τον μισθωτή, θα βαρύνουν τον πλειοδότη-μισθωτή, ακόμη και αν καταγνωστούν σε βάρος του εκμισθωτή αλλά αφορούν στη μίσθωση.

- Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν τον μισθωτή.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία, Τεχνική Υπηρεσία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές.

- Οι τυχόν διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης σε όφελος του περιπτερού, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή Δήμου Μεταμόρφωσης προς αποζημίωση του δικαιούχου, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού.

- Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικού Οργανισμού ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μίσθιου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μίσθιου και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες της υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.

- Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθοιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

- Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

- Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

- Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωσης του μισθωτή, βάση του νόμου.

- Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις προβλεπόμενες διατάξεις περί πωλούμενων προϊόντων στα περίπτερα. Κατά τα λοιπά, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη δικαιούχου και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Άρθρο 14

Παραχώρηση του Δικαιώματος σε Τρίτους

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται στην παρ. 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της περαιτέρω μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής μίσθωσης(παραχώρησης), ήτοι τα δέκα (10) χρόνια

Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Μεταμόρφωσης, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση διακοπής της μίσθωσης τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να ενημερώσουν εντός τριάντα (30) ημερών τα αρμόδια γραφεία του Δήμου Μεταμόρφωσης (Τμήμα: Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης & Τμήμα Εσόδων).

Ο μισθωτής μπορεί να αναπληρώνεται από τον/την σύζυγο και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Άρθρο 15**Κληρονόμοι Μισθωτή**

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του μισθωτή, υπεισέρχονται αυτοδίκαια της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Μεταμόρφωσης, με τους ίδιους όρους.

Άρθρο 16**Ευθύνη του Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιαδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο, αφού προηγουμένως ενημερωθεί εγγράφως και έγκαιρα ο μισθωτής.

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπτέρου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, ο Δήμος αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου το κόστος μετακίνησης, ενώ ο δικαιούχος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση από διαφυγόντα κέρδη εφόσον η διάρκεια ολοκλήρωσης των έργων για τη μετακίνηση δεν ξεπερνάει τις είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες.

Άρθρο 17**Δικαίωμα Χρήσης Κοινόχρηστου χώρου**

Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, για την παραχώρηση των οποίων ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεταμόρφωσης περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 Ν. 1080/80) όπως κάθε φορά ισχύουν και με την υποχρέωση ο μισθωτής να συμμορφώνεται με τον Κανονισμό Λειτουργίας των Περιπτέρων του Δήμου, η δε ασφαλή διέλευση των πεζών και ιδιαίτερα των Α.Μ.Ε.Α. θα ελέγχεται από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 18**Λύση Σύμβασης**

Ο Δήμος μπορεί να λύνει μόνος του τη μίσθωση οποτεδήποτε και πριν τη λήξη της, για λόγους δημοσίου συμφέροντος πάντοτε όμως ύστερα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση η οποία θα κοινοποιείται στον μισθωτή τουλάχιστον ένα μήνα πριν την λύση της μίσθωσης.

Για την παραπάνω λύση από τον Δήμο ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από αυτόν παρά μόνο θα δικαιούται την απαλλαγή του από την πληρωμή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων ή σε περίπτωση καταβολής τους στην ανάλογη επιστροφή. Μετά τη μονομερή λύση της μίσθωσης από τον Δήμο κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από το μισθωτή σε κάθε τρίτο θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού.

Στη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε ή άρχισε από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στον Δήμο, διαφορετικά θεωρείται αυθαίρετος κάτοχος και υποχρεώνεται σε διοικητική αποβολή και σε καταβολή αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης.

Άρθρο 19**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 270/81 και στην υποπαράγραφο ΣΤ 2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Άρθρο 20

Συνέπειες παράβασης όρων:

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε απ' αυτούς παρέχει στο Δήμο δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης.

Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση που θα καταθέσει ο τελευταίος πλειοδότης για την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, θα καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα, και θα γίνεται ο αναπλειστηριασμός για την εκ νέου μίσθωση του περιπτέρου.

Ο μισθωτής και ο εγγυητής του, πέρα και ανεξάρτητα από την κατάπτωση της εγγύησης, υποχρεούνται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο ο καθένας: α) Να αποκαταστήσουν τη ζημιά που ενδεχόμενα θα υποστεί ο Δήμος από τον αναπλειστηριασμό, δηλαδή από την επίτευξη μισθώματος μικρότερου από εκείνο που θα προκύψει από την παρούσα δημοπρασία. β) Να καταβάλλουν στο Δήμο ποσό ίσο με τα μισθώματα που θα εισέπραττε από την έξωση του μισθωτή μέχρι την εγκατάσταση νέου.

Άρθρο 21

Έξοδα δημοσίευσης Διακήρυξης

Τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λπ. βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και εξοφλούνται πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Άρθρο 22

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Άρθρο 23

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Μεταμόρφωσης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο τηλέφωνο: 2132012942

Κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας, διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 24

Για κάθε διαφορά από την παρούσα καθώς και από την σύμβαση μισθώσεως, αποκλειστικώς κατά τόπον αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών. Κάθε επίδοση οιασδήποτε εγγράφου ή δικογράφου θα μπορεί να γίνει στο μίσθιο, έστω κι αν αυτό παραμένει κλειστό και μέχρι της νομίμου αποδόσεως του στον εκμισθωτή.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 122

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται:

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Αντ. Σαραούδας

Τα μέλη
Αδαμίδης Αδάμ
Αναστασόπουλος Δημήτριος
Κολοβός Κωνσταντίνος
Λουσίδης Παναγιώτης
Σαριδάκης Στυλιανός
Χρονόπουλος Γεώργιος