

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ (Μοϋ)

ΜΕΤΑΞΥ

1. Του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) που εδρεύει στον δήμο Αθηναίων Αττικής (Λεωφόρος Μεσογείων αρ. 119), με Α.Φ.Μ. 090273987, υπαγόμενου στο Κ.Ε.Φ.Ο.Δ.Ε. Αττικής, το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη, καλούμενου στο εξής το «ΥΠΕΝ»
2. Του Δήμου Μεταμόρφωσης που εδρεύει επί της οδού Ι. Ράλλη και Δημαρχείου 1, στην Μεταμόρφωση, με Α.Φ.Μ. 090107358, υπαγόμενου στην ΔΟΥ Νέας Ιωνίας Αττικής, όπως νομίμως εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος (παράρτημα ΙΙ)
3. Του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης που εδρεύει επί της οδού Ρήγα Φεραίου 9, στην Πεύκη, με Α.Φ.Μ. 997625190, υπαγόμενου στην ΔΟΥ Αμαρουσίου Αττικής, όπως νομίμως εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος (παράρτημα ΙΙ)
4. Της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «PANITA LIMITED», η οποία εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου, οδός Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ αρ. 2-4, και η οποία διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα, στον Άγιο Δημήτριο Αττικής επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης αρ. 276, με Α.Φ.Μ. 099743214 Δ.Ο.Υ. ΚΕ.Φ.Ο.Δ.Ε. Αττικής, ιδιοκτήτρια των ακινήτων στη θέση Λόγγος των δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης - Πεύκης, (εφεξής «ο Ιδιοκτήτης») και που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κύριο Νικόλαο-Παναγιώτη Κωνσταντίνου

ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245)
2. Τις διατάξεις του αρ. 7 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).
3. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).
4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΥΠΕΝ)» (Α' 160).
5. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67884/8354/24-7-2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: «Διορισμός μετακλητού Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 508/ 2.8.2019).

6. Την Απόφαση υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/28916/1094/ 24-03-2022 (Β1701) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωνσταντίνου Σκρέκα και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαου Ταγαρά στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμιο Μπακογιάννη»
7. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87)

Τα νομιμοποιητικά έγγραφα υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας (πχ καταστατικό, εξουσιοδότηση κλπ).

και

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Το γεγονός ότι ήδη εκπονούνται μελέτες για Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια στους Δήμους Λυκόβρυσης- Πεύκης και Μεταμόρφωσης οι οποίες είναι ενταγμένες στο πρόγραμμα του ΥΠΕΝ «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» και χρηματοδοτούνται από το ΤΑΑ.
- Την ανάγκη άμεσης βελτίωσης της οδικής ασφάλειας και της κυκλοφοριακής ροής της διαδημοτικής οδού Λάμπρου Κατσώνη, η οποία παρουσιάζει στενότητα και επικινδυνότητα.
- Την κοινή βούληση όλων των μερών για την επίλυση του κυκλοφοριακού προβλήματος προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος, πριν την ολοκλήρωση της χρονοβόρας διαδικασίας ένταξης της περιοχής σε Σχέδιο Πόλης.
- Τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 050830145020, 050830145005, 050830145008 και 050830145021 είναι στην κυριότητα του Ιδιοκτήτη ως εμφανίζεται και στα συνημμένα κτηματολογικά φύλλα.
- Την Τεχνική Πρόταση Διαπλάτυνσης (Τοπογραφικό Διάγραμμα) του Μηχανικού Αριστομένη Μητρόπουλου, η οποία κρίνεται τεχνικά άρτια, προσαρτάται στο παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Άρθρο 1: Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος είναι η διάθεση συνεργασίας για προκαταρκτική συμφωνία επί της χάραξης της μελλοντικής Ρυμοτομικής Γραμμής, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, και η προσωρινή διευθέτηση του χώρου για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας.

Άρθρο 2: Δεσμεύσεις του Ιδιοκτήτη

Ο Ιδιοκτήτης:

1. Αναλαμβάνει να μετακινήσει την περίφραξη της ιδιοκτησίας του στη θέση που υποδεικνύει η ανωτέρω Τεχνική Πρόταση Διαπλάτυνσης, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο Παράρτημα ΙΙΙ και να κατασκευάσει πεζοδρόμια δύο (2) μέτρων μέχρι το όριο του με δενδροφύτευση, καθώς και τις υποδομές φωτισμού, με έξοδά τους (άρθρο 23 Κτιριολογικού Κανονισμού).
2. Δηλώνει ότι, μέχρι την οριστική πολεοδομική τακτοποίηση, θα ανέχεται την ελεύθερη διέλευση οχημάτων από το εν λόγω εδαφικό τμήμα, χωρίς αυτό να συνιστά ουδεμία παραίτηση από το δικαίωμα κυριότητας επί του τμήματος αυτού.
3. Η ενέργεια αυτή εκτελείται αποκλειστικά για λόγους άμεσης αντιμετώπισης της οδικής επικινδυνότητας.

Άρθρο 3: Δεσμεύσεις Δήμων και ΥΠΕΝ

1. Οι Δήμοι και το ΥΠΕΝ, αναγνωρίζοντας την καλόπιστη ενέργεια του Ιδιοκτήτη, δεσμεύονται ρητά ότι, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, θα προωθήσουν την παρούσα χάραξη ως οριστική Ρυμοτομική Γραμμή κατά την εκπόνηση της μελλοντικής Πολεοδομικής Μελέτης, με την επιφύλαξη νομικών και πραγματικών κωλυμάτων που τυχόν προκύψουν κατά την εκπόνησή της, ώστε να διασφαλιστεί η μονιμότητα της νέας θέσης της περίφραξης. Η παρούσα δέσμευση αποσκοπεί στην αποφυγή μελλοντικών αχρείαστων δαπανών (αποζημιώσεων/κατεδαφίσεων) για όλους τους συμβαλλόμενους.
2. Οι Δήμοι αναλαμβάνουν με έξοδά τους, από την υπογραφή του παρόντος, τον φωτισμό και την ευθύνη διάνοιξης, καθαριότητας και συντήρησης του τμήματος που απελευθερώνεται για την κυκλοφορία, απαλλάσσοντας τον Ιδιοκτήτη από οποιοσδήποτε ευθύνες έναντι τρίτων.

Άρθρο 4: Ισχύς και Τροποποίηση

Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας αποτελεί δήλωση πολιτικής και διοικητικής βούλησης των μερών, υπό το πρίσμα κοινής κατεύθυνσης, καλής θέλησης και με τα παρόντα δεδομένα. Το Μνημόνιο Συνεργασίας τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή του και διαρκεί:

- μέχρι την ολοκλήρωση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης και
- την έκδοση των απαιτούμενων πράξεων εφαρμογής,

ή έως την αντικατάστασή του ή τη λύση του με μεταγενέστερη, ρητή γραπτή συμφωνία όλων των Μερών.

Άρθρο 5: Διαδικασία Έγκρισης

Το Μνημόνιο Συνεργασίας:

1. Υπογράφεται αρχικά από το ΥΠΕΝ.
2. Εισάγεται προς έγκριση στα Δημοτικά Συμβούλια Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης – Πεύκης.

3. Υπογράφεται από τους Δήμους με βάση τις αντίστοιχες αποφάσεις των Συμβουλίων, οι οποίες θα προσαρτηθούν στο παρόν ως παράρτημα II και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού.
4. Συνυπογράφεται από την Panita LTD.

Αθήνα,/...../2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ (Υπογραφές & Σφραγίδες)

Για το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Για τον Δήμο Μεταμόρφωσης

Για τον Δήμο Λυκόβρυσης – Πεύκης

Για την PANITA LIMITED