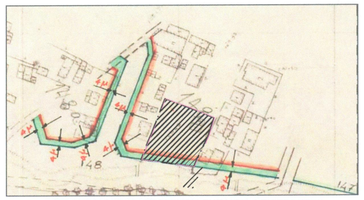
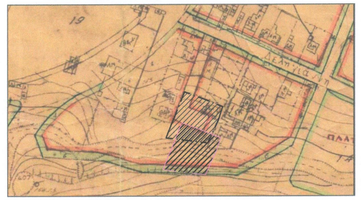
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 971Δ/1994

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 167Δ/1980



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 75Δ/1970



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| Ε= 1164.50 μ² | | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| Α | 479098.77 | 4212231.70 | 11.67 |
| Β | 479103.09 | 4212242.54 | 4.03 |
| Γ | 479104.77 | 4212246.19 | 23.88 |
| Δ | 479113.49 | 4212268.43 | 16.04 |
| Ε | 479128.51 | 4212262.79 | 16.61 |
| Ζ | 479143.86 | 4212256.46 | 11.30 |
| Η | 479140.39 | 4212245.71 | 20.00 |
| Θ | 479131.89 | 4212227.60 | 33.37 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1

| Ε= 582.25 μ² | | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| Δ | 479113.49 | 4212268.43 | 14.88 |
| Κ1 | 479127.43 | 4212263.20 | 35.67 |
| Κ2 | 479115.33 | 4212229.65 | 16.68 |
| Α | 479098.77 | 4212231.70 | 11.67 |
| Β | 479103.09 | 4212242.54 | 4.03 |
| Γ | 479104.77 | 4212246.19 | 23.88 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1

| Ε= 582.25 μ² | | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| Κ1 | 479127.43 | 4212263.20 | 1.16 |
| Ε | 479128.51 | 4212262.79 | 16.61 |
| Ζ | 479143.86 | 4212256.46 | 11.30 |
| Η | 479140.39 | 4212245.71 | 20.00 |
| Θ | 479131.89 | 4212227.60 | 16.68 |
| Κ2 | 479115.33 | 4212229.65 | 35.67 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| Α1 | 479130.64 | 4212318.15 | 21.93 |
| | | | |
| Α3 | 479137.19 | 4212307.00 | 86.57 |
| | | | |
| | | | |
| Α6 | 479084.96 | 4212233.40 | 8.82 |
| Α7 | 479080.53 | 4212241.03 | 66.87 |
| Α8 | 479104.30 | 4212303.54 | 7.53 |
| Α9 | 479103.04 | 4212310.97 | 10.05 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | X | Y | Πλευρές |
| Β1 | 479118.40 | 4212323.38 | - |
| | | | |
| Γ1 | 479088.34 | 4212292.17 | - |
| Γ2 | 479068.77 | 4212244.64 | - |
| | | | |
| Δ2 | 479199.37 | 4212219.51 | - |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1 ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
3.ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΙ Ρ.Γ ΚΑΙ Ο.Γ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΟ Δ/ΓΜΑ 30-03-1970 ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΦΕΚ 401/Δ/96, ΦΕΚ 814/Δ/00 ΚΑΙ ΜΕ ΤΙΣ Τ.Ε,877/71, 509/70,11/05. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΟΔΕΥΣΗ ΠΟΥ ΞΕΚΙΝΗΣΕ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΣ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ STONEX R1 PLUS
Α. 161032 (ΑΝΩ ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ) Χ=480529,738
Ψ=42112194,171, Z=245,409)
Β. 161034 (ΑΝΩ ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ) Χ=480838,065
Ψ=42112239,219, Z=260,249

Χ=479050 Y=4212350

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**

| Α/Α | ΚΑΕΚ | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|---|---|---|---|
| 1 | 050940803033 | ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 2 |
| | 050940803033 | ΓΑΡΥΦΑΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 3 |
| 2 | 050940803041 | ΡΑΠΑΚΟΥΛΙΑ ΜΑΡΙΝΑ-TATIANA | ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ |
| | 050940803041 | ΡΑΠΑΚΟΥΛΙΑ ΠΟΛΥΤΙΜΗ | ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ |
| 3 | 050940803031 | ATTACK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ |
| 4 | 050940803043 | ΡΑΠΑΚΟΥΛΙΑ ΜΑΡΙΝΑ-TATIANA | ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ |
| | 050940803043 | ΡΑΠΑΚΟΥΛΙΑ ΠΟΛΥΤΙΜΗ | ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ |
| 5 | 050940803030 | ΛΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 4 |
| | 050940803030 | ΛΕΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ 4 |
| 6 | 050940803029 | ΡΑΛΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ | ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ |
| 7 | 050940803042 | ΡΑΠΑΚΟΥΛΙΑ ΜΑΡΙΝΑ-TATIANA | ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ |
| | 050940803042 | ΡΑΠΑΚΟΥΛΙΑ ΠΟΛΥΤΙΜΗ | ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ |
| 8 | 050940803011 | ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 44 |
| 9 | 050940803012 | ΑΓΝΩΣΤΟΣ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 46 |
| 10 | 050940803013 | ΚΟΝΤΟΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 44 |
| | 050940803013 | ΚΟΝΤΟΔΗΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 44 |
| | 050940803013 | ΚΟΝΤΟΔΗΜΟΥ ΕΛΕΝΗ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 44 |
| 11 | 050940803014 | ΚΟΝΤΟΔΗΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 44 |
| | 050940803014 | ΚΟΝΤΟΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 44 |
| 12 | 050940803015 | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ-ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 42 |
| 13 | 050940803016 | ΜΠΕΓΛΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Β. 40 |
| 14 | 050940803017 | ΜΑΡΝΕΖΗ ΙΩΑΝΝΑ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Β. 42 |
| 15 | 050940803018 | ΓΙΑΝΝΕΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Β. 40 |
| | 050940803018 | ΓΙΑΝΝΕΛΗΣ ΗΛΙΑΣ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Β. 40 |
| | 050940803018 | ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΦΩΤΕΙΝΗ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Β. 40 |
| 16 | 050940803019 | ΣΥΛΙΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Β. 40 |
| | 050940803019 | ΦΟΡΤΩΜΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Β. 40 |
| 17 | 050940803020 | ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 40 |
| 18 | 050940803021 | ΑΡΓΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Β. 40 |
| | 050940803021 | ΑΡΓΥΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Β. 40 |
| 19 | 050940803022 | ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Β. 40 |
| 20 | 050940803023 | ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ | ΠΛΑΤΩΝΟΣ |
| 21 | 050940803024 | ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 40 |
| 22 | 050940803040 | ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ |
| 23 | 050940803026 | ΜΑΟΥΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 38 |
| | 050940803026 | ΜΑΟΥΝΗ ΜΑΡΙΑ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 38 |
| 24 | 050940803027 | ΑΓΝΩΣΤΟΣ | ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ |
| 25 | 050940803028 | ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 34 |
| 26 | 050940803040 | ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ | Β. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ |
| 27 | 050940803034 | ΒΑΡΟΥΔΗ ΒΙΡΓΙΝΙΑ | 2Η ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Β. 42 |

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 29/9/2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 100 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 25/9/2023 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝ. ΔΙΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ | | ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ |
| | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ | | ΚΤΗΡΙΟ |
| | ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ | | ΚΡΑΣΠΕΔΟ |
| | ΟΡΙΟ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ | Α(Δ,Ε,Ζ.) | ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ |
| | ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ |
| | ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ | | ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΤ |
| | | | ΑΓΩΓΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ -ΟΜΒΡΙΩΝ (υπό την παράπλευρη της Αττικής οδού) |

Οι όροι δόμησης του Ο.Τ 148 είναι οι εξής:

- π. δ/γμα από 30.3.1970, ΦΕΚ 75Δ΄/14.4.1970 & από 23.08.1994 π.δ, ΦΕΚ 971 Δ΄/20.9. 1994

Αρτιότητα
- για οδούς με πλάτος μέχρι 21,0μ: Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ.(προ του ΓΟΚ 1973 :13,0μ)

Παρεκκλίσεις : προ 14-4-1970
Ελάχιστο εμβαδόν: 200,0 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο: 10,0 μ.
- για οδικές αρτηρίες πλάτους τουλάχιστον 21,0μ: Ελάχιστο εμβαδόν: 750,0 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο: 20,0 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 400,0 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο: 13,0 μ.

Συντελεστής δόμησης: 1,20

Κάλυψη : 40% (πρώην Π.Ε)
Ύψος ως ΓΟΚ και ΝΟΚ (πρώην Π.Ε)

Διατηρούνται ως έχουν τα προκαθορισμένα προκήπια στο Ο.Τ 148 (πλ. 4,0μ.). Ειδικότερα η απόσταση των κτιρίων επί της παραπλεύρου της Αττικής οδού ορίζεται στα 5,0μ. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Α.1 του αρ. 2 του πδ. της ΖΕΑ Αττικής Οδού,ΦΕΚ 647Δ΄/25.6.2003, καθώς και οι λοιποί όροι της παρ. Α του αρ. 2.

Παράλληλα ισχύουν:
ΖΕΑ Αττικής Οδού : ΦΕΚ 647Δ΄/25.6.2003
Γκαράζ: Π.Δ 111/2004
Χρήσεις γης : ως Γενική Κατοικία από ΓΠΣ και με τις εξαιρέσεις του ΦΕΚ 647Δ/2003

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 148 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΕΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

ΘΕΣΗ -ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, Ο.Τ. 148,
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ, Π.Ε.ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ-ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΡΟΥΚΑΣ,ΜΠΙΤΖΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΠΙΤΖΑΡΑΚΗ

Κλίμακα: 1:500

| Μελετητής | Έλεγχος |
|---|---|
| Σεπτέμβριος 2023<br>Πρόταση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ | |